

**COMUNE DI NAVE SAN ROCCO**

Provincia di Trento  
via IV Novembre 44  
38010 Nave San Rocco TN  
Codice fiscale 80009310220  
tel.: 0461 870641 - fax: 0461 870588

**VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI**

PER L'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI A PARTIRE DAL  
**2014.**

Valore venale stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 48 del 29 aprile 2014 per le aree edificabili presenti nel territorio comunale, da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di IMU, adeguato ai valori utilizzati dalla Provincia Autonoma di Trento per il calcolo del GETTITO STANDARD ICI ed IMU:

B3 – Area residenziale	€ 315,00/mq.
B5 – Area commerciale	€ 200,00/mq.
B7 – Area alberghiera	€ 200,00/mq.
B9 – Area per servizi socio-amministrativi e scolastici	€ 100,00/mq.
B17 – Area produttiva industriale artigianale	€ 176,40/mq
B18 – Aree miste commerciali e terziarie	€ 176,40 mq.
Riduzione per vincoli urbanistici 10 %	

Detti valori hanno effetto per l'anno d'imposta in corso alla data di adozione del presente provvedimento e, qualora non si delibera diversamente, valgono anche per gli anni successivi. I valori di cui alla deliberazione n. 78/2012 continuano ad essere applicabili soltanto per gli accertamenti relativi alle annualità d'imposta 2013 e precedenti.

I valori delle aree edificabili determinati con il presente atto sono vincolanti per il Comune in sede di attività di accertamento, fatto salvo il valore dichiarato in sede di successione ai sensi dell'articolo 15 della L. n. 383/2001. In sede di accertamento l'Ufficio Tributi potrà ritenere accettabili scostamenti fino ad un massimo del 20%, per quelle aree ove esistano adeguate motivazioni per un deprezzamento rispetto ai valori sopra indicati.